



PORTAL TRG NEPREMIČNIN

Katja Tič, Geodetski inštitut Slovenije

Ljubljana, 7. julij 2011





Vsebina

1. Portal Trg nepremičnin
2. Vsebina portala
3. Stanje trga
4. Interaktivne tabele
5. Kartografski prikazi, grafični prikazi
6. Dostop do aplikacij in storitev
7. Napovednik





Portal Trg nepremičnin

CENA KVADRATNEGA METRA STANOVANJA V SLOVENIJI
Januar - Marec 2011

1. Obala in Slov. Istre	2.634 €	+4,2 %
2. Ljubljana	2.521 €	+0,2 %
3. Osrednjeslovensko območje	2.038 €	+5,8 %
15. Prekmursko območje	1.018 €	+6,6 %
16. Zasavska območje	963 €	+1,5 %
17. Karaška območje s Pohorjem	928 €	+2,5 %

-0,1%
gibanje cen stanovanj v Sloveniji

Celovit vpogled v trg slovenskih nepremičnin.
Če boste vedeli več, boste lahko kupili za manj in prodali za več.

[Več o portalu](#) [Predstavitveni film](#)

Vir podatkov: Geodetski inštitut RS

Zadnje na portalu: [brezplačno izobraževanje Trgoskop](#), pred: 22 dnevi in 1 urami

TRGOSKOP

Dostopajte do svežih podatkov o sklenjenih nepremičninskih poslih v Sloveniji. Orodje za pregled trga, nepogrešljivo za investitorje, cenice in posrednike.

Začnite brezplačen preskus
7 dni uporabe brez obveznosti

Po koliko so bile v zadnjem mesecu prodane 2-sobne v centru Maribora?
Se hite 250 kvadratov iz 80-ih v Grosuplju prodajo dražje kot v Kamniku?

[Več o aplikaciji TRGOSKOP](#)

NADGRADNJA TRGOSKOPA

OCENA POPOLNOSTI PODATKOV

GRAFIČNI PRIKAZ VSEH POSLOV

KOMENTARJI UPORABNIKOV

188.022 število poslov v bazi aplikacije Trgoskop
164 število poslov dojenih v zadnjem tednu

e-pošta:

OSTANITE OBVEŠČENI

...zakaj bi izbrali nas?

KONTAKT
Geodetski inštitut Slovenije, Jamova cesta 2, Ljubljana
pomoc@trgnemremicnin.si
Tel.: 01 200 2929

POGOSTA VPRAŠANJA
Kako odpravim težave pri uporabi Trgospopa?
Kdaj lahko uporabim Trgoskop?
Kje dobim več informacij v zvezi z aplikacijo Trgoskop?
[Več vprašanj](#)

Domov | Stanje trga | Novice | Izobraževanje | Mnenja uporabnikov | Pomoč
TRGOSKOP predstavitev | Prijava v Trgoskop
Splošni pogoji | Cenik

© 2010 Geodetski inštitut Slovenije, Jamova cesta 2, Ljubljana

- www.trgnemremicnin.si

- portal je spletno mesto, kjer dobimo informacije o stanju trga nepremičnin v Sloveniji.



Kaj nudi portal Trg nepremičnin? (1/3)

- podatke o stanju trga nepremičnin v Sloveniji

CENA KVADRATNEGA METRA STANOVANJA V SLOVENIJI

Januar - Marec 2011

1. Obala in Slov. Istra	2.634 €	+4,2 %
2. Ljubljana	2.521 €	+0,2 %
3. Osrednjeslovensko območje	2.038 €	+5,8 %
:	:	:
15. Prekmursko območje	1.018 €	+6,6 %
16. Zasavsko območje	963 €	+1,5 %
17. Koroško območje s Pohorjem	928 €	+2,5 %

- novice

Novice o trgu nepremičnin

20.06.2011

[Ali bodo sodni izvedenci pri sedemdesetih ob licenco?](#)

Zadnji predlog novele Zakona o sodiščih (ZS-J) določa zgornjo starostno mejo za sodnega izvedenca, in sicer sedemdeset let. Zgornja starostna meja je določena na podlagi splošno ugotovljenega dejstva glede psihofizičnih lastnosti oseb v tej starosti. Sodni izvedenci bodo po predlogu tega zakona (glede zgornje starostne meje) izenačeni s sodniki, državnimi pravobranilci in državnimi tožili. [Več...](#)

- dostop do aplikacije Trgoskop





Kaj nudi portal Trg nepremičnin? (2/3)

- Števec poslov
- Prijavo na novice
- Reference Geodetskega Inštituta Slovenije



e-pošta:

OSTANITE OBVEŠČENI

Pošlji

 **GEODETSKI INŠTITUT SLOVENIJE**

...zakaj bi izbrali nas?





Kaj nudi portal Trg nepremičnin? (2/2)

- Navodila za uporabnike Trgoscopa
- Video vsebine

1. Brezplačen preskus TRGOSKOPA je na voljo samo za **REGISTRIRANE UPORABNIKE**.

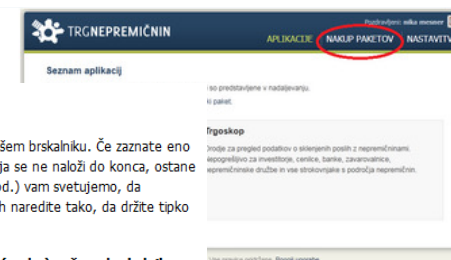
Še niste registrirani? [REGISTRIRAJ SE](#)

Pri registraciji si izberete uporabniško ime in geslo s katerim boste dostopali do aplikacije Trgoskop. Na vaš e-naslov boste prejeli sporočilo s povezavo za aktiviranje izbranega uporabniškega imena.

2. Z uporabniškim imenom in geslom **SE PRIDAVITE**.

[PRIJAVI SE](#)

3. **NAROČITE TESTNI PAKET.**



Težave pri uporabi Trgoscopa

Največkrat so težave pri uporabi Trgoscopa povezane s shranjeno zgodovino v vašem brskalniku. Če zaznate eno ali več naštetih težav (kartografski vmesnik že dalj časa ne deluje pravilno, aplikacija se ne naloži do konca, ostane bel zaslon, pojavijo se beli kvadratici na karti, vnosna okna postanejo neodzivna, ipd.) vam svetujemo, da **poizkusite s "prisilno osvežitvijo" strani**, kar na Windows operacijskih sistemih naredite tako, da držite tipko CTRL in pritisnete F5 (Mac uporabniki držite tipko Jabolko in F5).

Če opisani postopek ne odpravi vaše težave, **poizkusite z izbrisanjem zgodovine (cache) vašega brskalnika:**

- Navodila za Internet Explorer: [slovenščina](#) / [angleščina](#)
- Navodila za Firefox: [slovenščina](#) / [angleščina](#)
- Navodila za Google Chrome: [slovenščina](#)

Če težava še vedno ni odpravljena, je najverjetneje razlog mrežna ali programska oprema, preko katere dostopate do spletne strani. Trgoskop je namreč naprednejša aplikacija, ki za delovanje prek serverja odgovarja na več poslanih zahtevkov. Nekateri od teh zahtevkov so lahko prekinjeni zaradi naslednjih razlogov:

- uporabe programa Google Web Accelerator
- t.i. "content filter"
- t.i. "IP flood protection"
- nastavitve vašega brskalnika
- ipd.



Stanje trga nepremičnin

Stanje trga nepremičnin

Novo Oglejte si tudi PERIODIČNA POROČILA o slovenskem trgu nepremičnin
vir: GURS

1.745 € -0,1 %

cena kv. metra stanovanja v Sloveniji za zadnje četrletje
vir: GURS

849 -2,3 %

izdanih gradbenih dovoljenj v Sloveniji za zadnje četrletje
vir: SURS

1.372 -26,0 %

število prodanih stanovanj v Sloveniji v zadnjem četrletju
vir: GURS

- povprečne cene nepremičnin na kvadratni meter
- število izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanja
- število poslov po vrstah nepremičnin
- arhiv poročil GURS

Vir podatkov: GURS in SURS





Interaktivne tabele (1/2)

Tip nepremičnine: Stanovanja	cena kvadratnega metra stanovanja (€/m ²)						gibanje	grafika
	2010 apr - jun	2010 jul - sep	2010 okt - dec	2011 jan - mar				
Povprečje za Slovenijo	1.746 0,0	1.792 +2,6	1.746 -2,6	1.745 -0,1				
Ljubljana	2.432 -0,9	2.421 -0,5	2.517 +4,0	2.521 +0,2				
Osrednjeslovensko območje	1.870 -8,7	1.997 +6,8	1.926 -3,6	2.038 +5,8				
Gorenjsko območje	1.764 -1,5	1.761 -0,2	1.769 +0,5	1.728 -2,3				
Alpe in idrijsko območje	1.300 -1,9	1.331 +2,4	1.284 -3,5	1.225 -4,6				
Nova Gorica	1.896 -3,4	1.843 -2,8	2.003 +8,7	1.718 -14,2				

- 15 območij
- Poljuben prikaz podatkov v tabeli:
 - glede na vrsto nepremičnine (8 tipov)
 - po ceni kvadratnega metra
 - po številu prodanih nepremičnin





Interaktivne tabele (2/2)

Opravljenih nepremičninskih poslov po občinah

Poišči občino:

Občina	Opravljenih nepremičninskih poslov po občinah			
	marec 2011	april 2011	maj 2011	Dodanih v zadnjem tednu
AJDOVŠČINA	2	3	6	0
APAČE	1	0	0	0
BELTINCI	3	3	2	1
BENEDIKT	0	0	0	0
BISTRICA OB SOTLI	0	0	0	0
BLED	0	0	0	0
BLOKE	1	0	0	0
BOHINJ	0	0	0	0
BOROVNICA	0	0	0	0
BOVEC	3	0	0	0
BRASLOVČE	1	0	0	0
BRDA	1	0	0	0
BREZOVICA	2	2	2	2
BREŽICE	1	0	0	2



- prikaz števila opravljenih poslov po vseh občinah (po mesecih, v zadnjem tednu)
- iskalnik občin
- prikaz občine na karti





Interaktivni kartografski prikazi

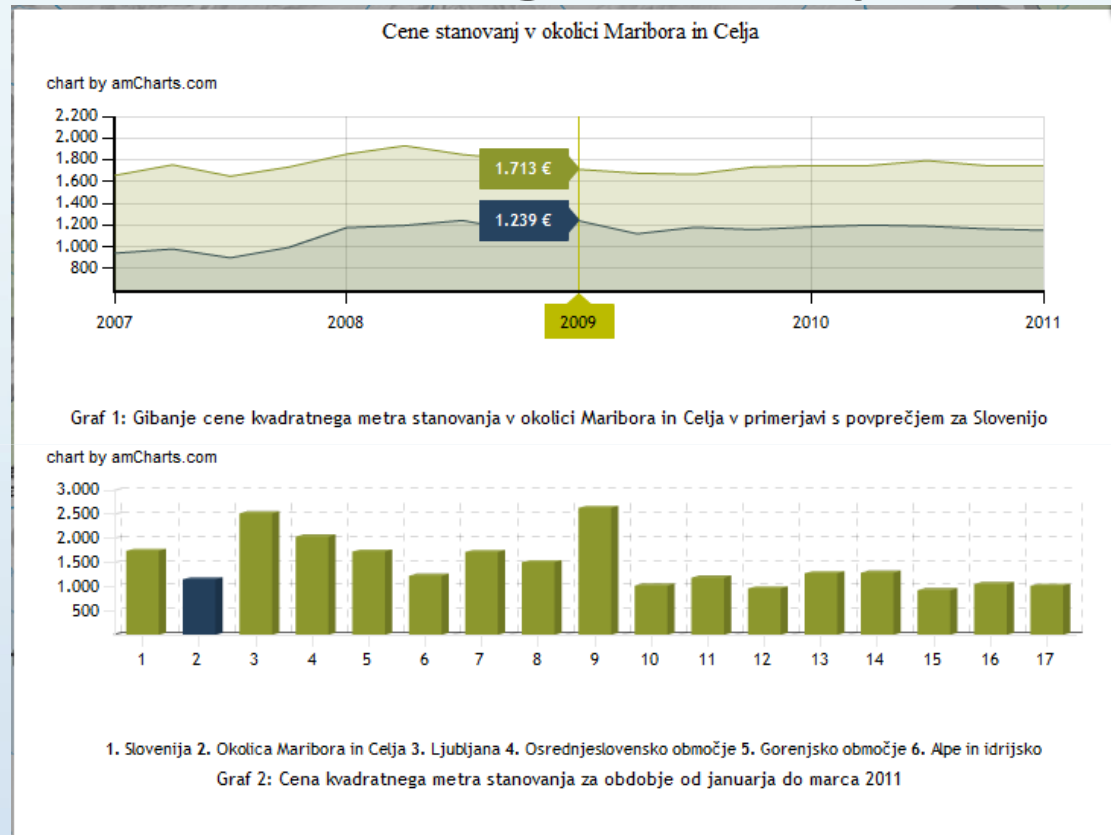


- 68 kartografskih prikazov
- Karte glede na posamezno območje, vrsto nepremičnine, ...





Interaktivni grafični prikazi



- 148 grafičnih prikazov

Grafi glede na posamezno območje, vrsto nepremičnine ,...





Aplikacije

Detajlno stanje trga nepremičnin

- Aplikacija TRGOSKOP – dejanske tržne vrednosti specifičnih nepremičnin
- Aplikacija N€P (v pripravi) – posplošene tržne vrednosti poljubnih nepremičnin





Napovednik

Razvoj novih aplikacij in storitev

V pripravi so analize, ki bodo vključevale:

- tržne vrednosti nepremičnin,
- oglaševane vrednosti nepremičnin in
- različne statistike iz lastne baze podatkov in podatkov drugih inštitucij, npr. SURS.

