

OSNOVNE INFORMACIJE O TRGOSKOPU

Kaj je Trgoskop?

TRGOSKOP je orodje za pregled podatkov o sklenjenih poslih z nepremičninami, nepogrešljivo za investitorje, cenilce, banke, zavarovalnice, nepremičninske družbe in vse strokovnjake s področja nepremičnin. Aplikacija TRGOSKOP je enostaven in najhitrejši način za spremljanje dogajanja na slovenskem trgu nepremičnin na podlagi podatkov o sklenjenih kupoprodajnih poslih z nepremičninami.

[Oglejte si predstavitveni video!](#)

Kje je dostopna aplikacija Trgoskop?

Spletna aplikacija Trgoskop je dostopna preko svetovnega spleta na portalu Trg nepremičnin: <http://www.trgnepremicnin.si/RealEstate>

Vstop v aplikacijo je zaščiten z uporabniškim imenom in geslom.

Aplikacija je razvita za brskalnike Mozilla Firefox 3.0, Internet Explorer 8.0 in Chrome. **Za optimalno delovanje priporočamo uporabo brskalnika Mozilla Firefox.** Aktualno različico brskalnika Mozilla Firefox, si lahko brezplačno prenesete [tukaj](#).

Kdo ga lahko uporablja?

Aplikacijo Trgoskop lahko uporabljajo registrirani uporabniki portala Trg nepremičnin, ki imajo sklenjen naročniški paket (letni ali veliki). Če še niste registrirani sledite [tej povezavi](#).

Cenik naročnine na aplikacijo Trgoskop je objavljen na <http://trgnepremicnin.si/cenik.php>.

Katero bazo podatkov o poslih uporablja Trgoskop?

Trgoskop črpa podatke o poslih iz državne baze Evidenca trga nepremičnin (v nadaljevanju ETN), ki jo vodi in vzdržuje Geodetska uprava RS. Baza podatkov o poslih v Trgoskopu se osvežuje enkrat tedensko.

V bazi ETN se vodijo posli, ki jih posreduje Finančna uprava RS, prodajalci nepremičnin (za posle obdavčene z DDV), najemodajalci, upravljavci stavb v lasti RS ter upravniki večstanovanjskih stavb.

Kateri podatki ETN so vam na voljo z aplikacijo Trgoskop?

Trgoskop omogoča dostop (vpogled) do (skoraj) vseh podatkov o kupoprodajnih in najemnih poslih, ki se vodijo v bazi ETN (razen osebnih podatkov in poslov z oznako poslovna skrivnost):

Podatki o poslu:

- vrsta pravnega posla (npr. prodaja na prostem trgu, prodaja na javni dražbi,...);

- datum sklenitve pogodbe;
- pogodbeni cena pravnega posla;
- podatki o pogodbeni stranki (npr. fizična oseba, gospodarska družba,...).

Podatki o nepremičnini, ki je predmet posla:

- vrsta nepremičnine;
- identifikacijski podatki o nepremičnini;
- tehnični podatki o nepremičnini.

Preberite tudi odgovore na [pogosta vprašanja](#) v zvezi z uporabo aplikacije Trgoskop, ki so objavljena na spletnem portalu Trg nepremičnin.

Za vse dodatne informacije nas lahko pokličete na 01/200-29-28 ali nam pišite na pomoc@trgnepremicnin.si.

OSNOVNA NAVODILA ZA UPORABO APLIKACIJE TRGOSKOP

Uporabniški vmesnik spletne aplikacije je sestavljen iz naslednjih delov:

1. **Funkcionalnosti aplikacije** na levi strani
2. **Vsebinski del**, ki predstavlja posamezen del aplikacije

The screenshot shows the TRGOSKOP application interface. On the left is a navigation menu with the following items: ISKANJE POSLOV, Osnovno iskanje, Napredno iskanje, Grafično iskanje, ZADNJI ODPRTI POSLI, SHRANJENA ISKANJA, and KOŠARICA POSLOV. The main content area is titled 'Osnovno iskanje' and contains a search form with the following fields: 'Tip nepremičnine' (dropdown), 'Vrsta nepremičnine' (dropdown), 'Datum sklenitve po' (text input with value '09.01.2011'), 'in pred' (text input with value '09.01.2012'), 'Občina' (text input with a search icon), 'Naselje' (text input with a search icon), and 'Ulica' (text input). There is an 'Išči' button at the bottom left of the form. A red box highlights the 'odpri navodila' button in the top right corner of the main content area.

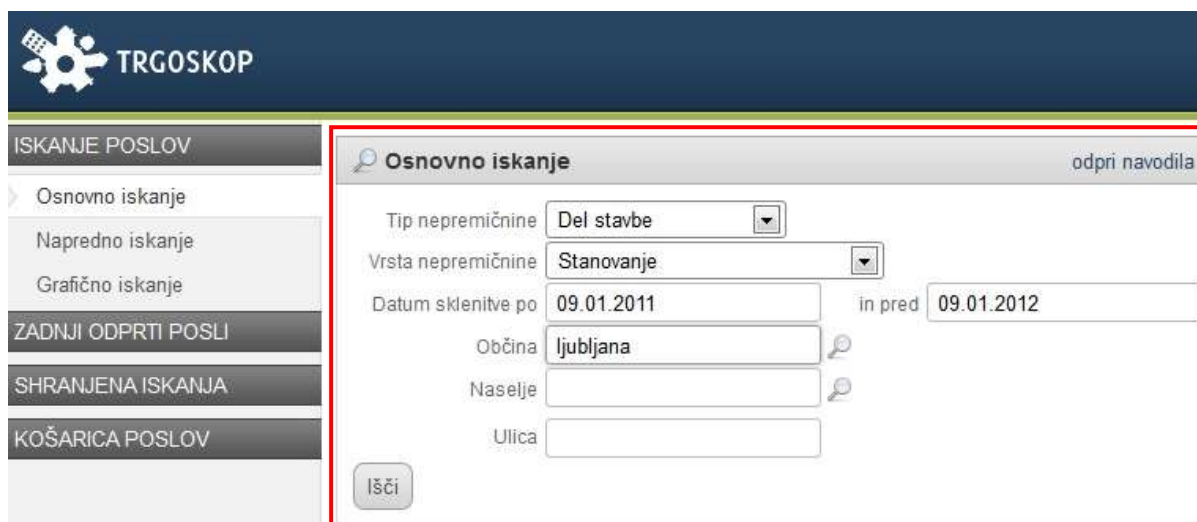
Funkcionalnosti aplikacije Trgoskop:

- **osnovno iskanje:** omogoča iskanje pravnega posla po osnovnih podatkih o poslu (vrsta in tip nepremičnine, datum in lokacija)
- **napredno iskanje:** omogoča iskanje pravnega posla po večini podatkov o poslih, ki se vodijo v Evidenci trga nepremičnin
- **grafično iskanje:** omogoča iskanje pravnih poslov na poljubnem območju, ki ga določimo na karti ali ga izberemo iz seznama imen naselij, ulic in trgov.
- **zadnji odprti posli:** omogoča samodejno shranjevanje podrobnih pregledov za zadnje pregledovane posle; seznam zadnjih odprtih poslov se izpiše pod rubriko »Zadnji odprti posli«.
- **shranjena iskanja:** omogoča shranjevanje zanimivih iskalnih pogojev; seznam shranjenih iskalnih pogojev se izpiše pod rubriko »Shranjena iskanja«.
- **košarica poslov:** omogoča shranjevanje zanimivih poslov v poljubno košarico.

Pomoč v aplikaciji je dostopna preko povezave [Odpri navodila](#).

Če imate težave pri uporabi aplikacije nam vprašanja posredujte na elektronski naslov pomoc@trgnepremicnin.si ali nas pokličite na 01 200 29 29.

Vsebinski del aplikacije Trgoskop



The screenshot shows the 'Osnovno iskanje' (Basic Search) form in the Trgoskop application. The form is highlighted with a red border. It includes the following fields and options:

- Tip nepremičnine: Del stavbe (dropdown)
- Vrsta nepremičnine: Stanovanje (dropdown)
- Datum sklenitve po: 09.01.2011 (text input) in pred: 09.01.2012 (text input)
- Občina: ljubljana (text input)
- Naselje: (text input)
- Ulica: (text input)
- Išči (Search button)

Vsebinski del je osrednji del spletne strani znotraj aplikacije, ki omogoča osnovno, napredno in grafično iskanje poslov ter pregledovanje rezultatov.

OSNOVNO ISKANJE

Osnovno iskanje omogoča brskanje po bazi ETN na podlagi najpogosteje uporabljenih iskalnih kriterijev. To so:

- tip in vrsta nepremičnine
- datum sklenitve posla in
- lokacija nepremičnine (občina, naselje, ulica).

!Posle s stavbami in deli stavb lahko iščemo po občini, naselju in/ali ulici, kjer se le-ta nahaja. Medtem, ko posle z zemljišči lahko iščemo samo po občini.

NAPREDNO ISKANJE

Napredno iskanje je namenjeno iskanju poslov s posebnimi lastnostmi. Iskalnik omogoča iskanje po večini izmed atributov poslov in nepremičnin, ki se vodijo v ETN. Možno je kombinirano poizvedovanje, pri posameznih atributih pa so smiselno na voljo tudi naslednji operatorji:

- Enako
- Vsebuje
- Od-Do
- Različno od
- Ne vsebuje

Z operatorjem *Od-Do* so opremljeni atributi, kjer je smiselno intervalno iskanje. To so: datum sklenitve pogodbe, skupna pogodbeni cena, leto izgradnje ter površine nepremičnin. Pri vseh ostalih atributih je pred nastavljen operator *Enako*. Operator *Vsebuje* je smiselno uporabljati za ime ulice, saj se tako izognemo pisanju polnega imena ulice.

Napredno iskanje omogoča brskanje po bazi poslov na podlagi številnih kriterijev. To so:

- kriteriji o poslu,
- kriteriji za vrsto pogodbene stranke,
- kriteriji za zemljišča,

- kriteriji za stavbe z zemljiščem in
- kriteriji za dele stavb.

V nadaljevanju so podrobneje opisani posamezni kriteriji.

Kriteriji o poslu

1.	Vrsta posla	
	Prodaja na prostem trgu	Kupoprodaja nepremičnine, sklenjena kot izraz svobodne volje neodvisnega kupca in prodajalca, v skladu s ponudbo in povpraševanjem na prostem trgu, kjer ima vsakdo možnost sodelovanja.
	Prodaja na javni dražbi	Prostovoljna prodaja nepremičnine tistemu, ki zanjo največ ponudi (sinonim licitacija).
	Prodaja na javni dražbi v izvršilnem postopku	Prisilna prodaja nepremičnine tistemu, ki zanjo največ ponudi (sinonim licitacija).
	Prodaja med družinskimi člani ali povezanimi osebami	Kupoprodajni posel med prodajalcem in njegovimi potomci, zakoncem ali sorodniki oziroma povezanimi pravnimi osebami.
	Druga vrsta prodaje	Druga vrsta kupoprodajnega posla.
2.	Datum sklenitve pogodbe	
	Datum (od, do)	Kot iskalni kriterij lahko vpišemo razpon iskanja po datumu sklenitve pogodbe
3.	Skupna pogodbena cena	
	Cena v € (od, do)	Skupna pogodbena cena je znesek v evrih, ki ga je v kupec v skladu s pogodbo dolžan plačati prodajalcu. Kot iskalni kriterij lahko vpišemo razpon iskanja po pogodbenih cenah

Kriteriji za vrsto pogodbene stranke

Iskalne kriteriji po pogodbeni stranki, če nas zanimajo specifični posli, kjer je bil npr. kupec državni organ ali samoupravna lokalna skupnost.

1.	Vrsta pogodbene stranke	Prodajalec Kupec
2.	Pravno – organizacijska oblika	Fizična oseba Samostojni podjetnik Gospodarska družba Državni organ Samoupravna lokalna skupnost

Kriteriji za zemljišča

Iskalni kriterij za zemljišča uporabimo, če želimo iskati posle z zemljišči, ki imajo točno določene lastnosti.

1.	Vrsta zemljišča	Zemljišče za gradnjo Kmetijsko zemljišče Gozdno zemljišče Parkirišče
-----------	------------------------	---

		Drugo zemljišče
2.	Katastrska občina	Vpiše se ime ali šifra katastrske občine
3.	Občina	Vpiše se ime občine ali pa se jo poišče s pomočjo iskalnika (lupa)
3.	Parcelna številka	
4.	Namenska raba	Namenska raba zemljišča je oblikovana iz namenskih rab parcel zemljišča, kot so evidentirane v geodetskih evidencah in z upoštevanjem površin parcel.
5.	Površina zemljišča	Površina zemljišča je vsota površin parcel zemljišča, kot so evidentirane v geodetskih evidencah.
6.	Prodana površina zemljišča	Prodana površina zemljišča predstavlja delež osnovnega zemljišča, ki je bil predmet posla.

Kriteriji za stavbe z zemljiščem

Iskalni kriterij za stavbe z zemljiščem uporabimo, če želimo iskati posle s stavbami z zemljiščem, ki imajo točno določene lastnosti.

1.	Vrsta stavbe	Eno- ali dvostanovanjska stavba Tri- ali večstanovanjska stavba Samostojna garaža Garažna hiša Gostinska stavba Turistični nastanitveni objekt Pisarniška stavba Trgovska ali druga stavba za storitvene dejavnosti Industrijska stavba Druga nestanovanjska stavba Stanovanjsko-poslovna stavba
2.	Tip stavbe	samostoječa stavba, stavba dvojček, krajna vrstna stavba, vmesna vrstna stavba
3.	Katastrska občina	Vpiše se ime ali šifra katastrske občine
3.	Občina	Vpiše se ime občine ali pa se jo poišče s pomočjo iskalnika (lupa)
4.	Naselje	Vpiše se ime naselja ali pa se ga poišče s pomočjo iskalnika (lupa)
5.	Ulica	Vpiše se ime ulice
6.	Hišna številka	Vpiše se hišna številka
7.	Novogradnja	Novogradnja je stavba, ki bo zgrajena v prihodnosti ali stavba, ki je bila zgrajena v tekočem letu ali v okviru dveh let pred tekočim letom
8.	Leto izgradnje	Vpiše se leto izgradnje stavbe (od do)
9.	Gradbena faza	Stavba je dokončana V. gradbena faza IV. gradbena faza III. podaljšana faza III. gradbena faza II. gradbena faza I. gradbena faza
10.	Število nadstropij	Vpiše se število nadstropij

11.	Uporabna površina	Uporabna površina stavbe je skupna površina tistih prostorov v stavbi, ki ustrezajo uporabi in namenu stavbe. ()
12.	Neto tlorisna površina	Neto tlorisna površina stavbe je skupna površina vseh prostorov v stavbi.
13.	Zazidana površina	Vpiše se površina parcele, ki jo pokriva stavba.
14.	Prodana površina	Prodana površina stavbe predstavlja delež izvorne stavbe, ki je bil predmet posla.

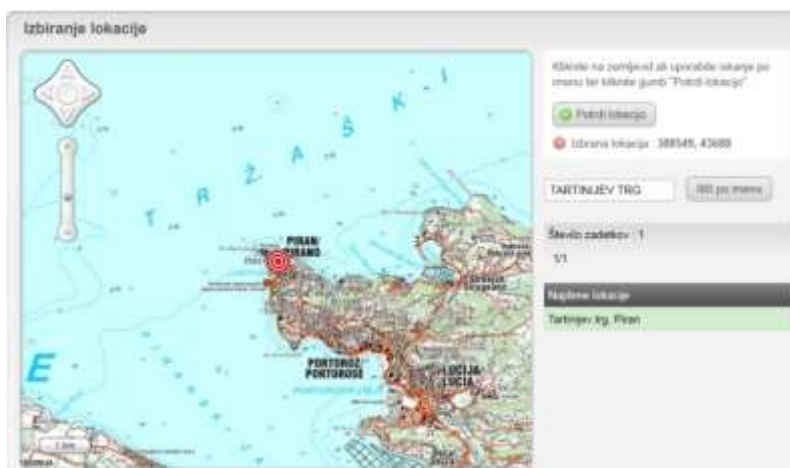
Kriteriji za dele stavb

Iskalni kriterij za dele stavb uporabimo, če želimo iskati posle z deli stavb, ki imajo točno določene lastnosti.

1.	Vrsta dela stavbe	Stanovanje Samostojna zaklenjena garaža Parkirno mesto v skupni garaži Drug del stanovanjske stavbe Pisarna Gostinski lokal Trgovki ali storitveni lokal Drug del nestanovanjske stavbe
2.	Katastrska občina	Vpiše se ime ali šifra katastrske občine
3.	Občina	Vpiše se ime občine ali pa se jo poišče s pomočjo iskalnika (lupa)
3.	Naselje	Vpiše se ime naselja ali pa se ga poišče s pomočjo iskalnika (lupa)
4.	Ulica	Vpiše se ime ulice
5.	Hišna številka	Vpiše se hišna številka
6.	Novogradnja	Novogradnja je stavba, ki bo zgrajena v prihodnosti ali stavba, ki je bila zgrajena v tekočem letu ali v okviru dveh let pred tekočim letom
7.	Leto izgradnje	Vpiše se leto izgradnje stavbe (od do)
8.	Gradbena faza	Stavba je dokončana V. gradbena faza IV. gradbena faza III. podaljšana faza III. gradbena faza II. gradbena faza I. gradbena faza
9.	Število nadstropij	Vpiše se število nadstropij
10.	Uporabna površina	Uporabna površina stavbe je skupna površina tistih prostorov v stavbi, ki ustrezajo uporabi in namenu stavbe. ()
11.	Neto tlorisna površina	Neto tlorisna površina stavbe je skupna površina vseh prostorov v stavbi.
12.	Prodana površina	Prodana površina stavbe predstavlja delež izvorne stavbe, ki je bil predmet posla.
14.	Atrijsko stanovanje	Da/ne

GRAFIČNO ISKANJE

Grafični iskalnik omogoča iskanje kupoprodajnih poslov na poljubnem območju. Območje iskanja je določeno s poljubno točko in oddaljenostjo od le-te. Z gumbom *Določi lokacijo* se odpre grafično okno, na katerem se izbere osrednjo točko območja iskanja poslov. Točka se določi grafično na karti ali na podlagi imena ulice, trga, kraja. Nato potrdite izbor (gumb *Potrdi lokacijo*) in zapustite grafično okno.



V grafičnem iskalniku je potrebno izbrati še polmer iskanja, s katerim je definirana maksimalna oddaljenost iskanih poslov od izbrane točke.

Grafično iskanje

Tip nepremičnine:

Vrsta nepremičnine:

Datum sklenitve po: in pred:

Koordinate lokacije:





Polmer iskanja: km

REZULTATI ISKANJA

Rezultati iskanja so predstavljeni v obliki tabele, v kateri so prikazani osnovni podatki o najdenih poslih. V tabeli so zbrani osnovni podatki o poslu: vrsta posla, datum sklenitve pogodbe, skupna pogodbeni cena, skupina posredovalcev, vrsta nepremičnine, občina, katastrska občina, številka parcele/stavbe/dela stavbe in površina parcele/neto površina stavbe/neto površina dela stavbe.

Številka posla	Vrsta posla	Datum sklenitve pogodbe	Skupna pogodbeni cena	Vrsta nepremičnine	Občina	Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele	Neto površina stavbe	Neto površina dela stavbe
22	Prodaja na prostem trgu	27.06.2009	495.000,00	Stavba	Trieste	San Vito al Tagliamento	150/00000000	1500	1500	260
21	Prodaja na prostem trgu	01.01.2007	150,00	Stavba	Trieste	San Vito al Tagliamento	000/00000000	1100	000/00000000	3300
20	Prodaja na prostem trgu	02.07.2007	11.000,00	Stavba	Trieste	San Vito al Tagliamento	000/00000000	3000	000/00000000	2200
19	Prodaja na prostem trgu	16.01.2009	990,00	Stavba	Trieste	San Vito al Tagliamento	000/00000000	3000	000/00000000	3000
18	Prodaja na prostem trgu	15.11.2009	3.000,00	Stavba	Trieste	San Vito al Tagliamento	000/00000000	1100	000/00000000	1000
17	Prodaja na prostem trgu	07.03.2008	1.270,00	Nepremičninski del	Trieste	San Vito al Tagliamento	000/00000000	1100	000/00000000	9000
16	Prodaja na prostem trgu	03.01.2008	0.100,00	Stavba	Trieste	San Vito al Tagliamento	000/00000000	1000	000/00000000	1000
15	Prodaja na prostem trgu	20.01.2008	0.300,00	Stavba	Trieste	San Vito al Tagliamento	000/00000000	1000	000/00000000	1000
14	Prodaja na prostem trgu	11.01.2008	4.100,00	Stavba	Trieste	San Vito al Tagliamento	000/00000000	1000	000/00000000	1000
13	Prodaja na prostem trgu	27.01.2010	2.000,00	Stavba	Trieste	San Vito al Tagliamento	000/00000000	1000	000/00000000	1000

Kaj omogoča tabela rezultatov?

- **Pregled podrobnih podatkov o poslu** 
- **Izvoz podatkov o poslu v PDF datoteko** 
- **Grafični prikaz posameznega posla na karti ali ortofoto načrtu** 
- **Grafični prikaz vseh poslov** v tabeli rezultatov na grafičnem prikazu z različnimi kartografskimi podlagami (topografska karta, ortofoto načrt in model reliefa). Z izbiro posameznega posla se na desni izpišejo osnovni podatki o poslu in povezava do podrobnih podatkov o poslu (HTML in PDF).
- **Pregled podatkov o podvojenih poslih**, t.j. poslih, ki so jih posredovale različne skupine posredovalcev (notarji, nepremičninske družbe, DURS, občine in upravne enote)
- **Prikaz ocene popolnosti podatkov o poslu** (ocene od 1 do 4, kjer ocena 1 pomeni najbolj popolne podatke)
- **Sortiranje poslov v tabeli rezultatov** po vrsti posla, datumu, ceni, skupini posredovalcev in popolnosti podatkov.
- **Prikaz neomejenega števila zadetkov**. Če je število poslov večje od 100, se v tabeli prikaže prvih 100 poslov. Za prikaz naslednjih 100 poslov, pritisnite gumb .
- **Tiskanje podrobnih podatkov o vseh poslih** (gumb »Tiskaj vse rezultate«).

Primer podrobnega pregleda podatkov o poslu

V podrobnem pregledu podatkov o posameznem poslu se generira izpis podatkov o poslu in o nepremičninah, ki so predmet posla. Ob uvozu podatkov o posameznem poslu v bazo ETN se vneseni (posredovani) podatki o nepremičninah primerjajo s podatki, ki se vodijo v Registru nepremičnin. Če posredovalec podatkov ne vnese, se prevzamejo podatki iz Registra nepremičnin (stanje na dan uvoza v bazo ETN).

Glede na vir podatka so le-ti ustrezno obarvani:

- **Modro** so obarvani podatki, ki so privzeti iz Registra nepremičnin.
- **Rumeno** so obarvani podatki, kjer je bilo ugotovljeno neskladje med posredovanimi podatki in podatki Registra nepremičnin.
- **Neobarvani** so podatki, ki so bili posredovani.

[Natisni stran](#)

 Legenda: Posredovan podatek Podatek iz RDN Posredovan podatek različen od RDN

SPLOŠNI PODATKI O PRAVNEM POSLU

1. Pravni posel

Vrsta pravnega posla	:	Prodaja na prostem trgu
ID posla	:	502438
Datum sklenitve pogodbe	:	22.06.2010

2. Pogodbena cena

Skupna pogodbena cena	:	210.000 EUR
Ali je bil obračunan DDV?	:	NE

3. Pogodbene stranke - prodajalci

Pr.-org. oblika	:	Fizična oseba
-----------------	---	---------------

4. Pogodbene stranke - kupci

Pr.-org. oblika	:	Fizična oseba
	:	Fizična oseba

STAVBA Z ZEMLJIŠČEM

B.1 Identifikacijski podatki stavbe

Novogradnja	:	NE
Katastrska občina	:	2016 - BLEKOVA VAS
Številka stavbe	:	1246
Občina	:	LOGATEC
Naselje	:	LOGATEC
Naslov	:	SONČNA POT 8D

B.2 Pripadajoče zemljišče

Parcela/ površina/ delež	:	1134/9	200 m ²	1/1
--------------------------	---	--------	--------------------	-----

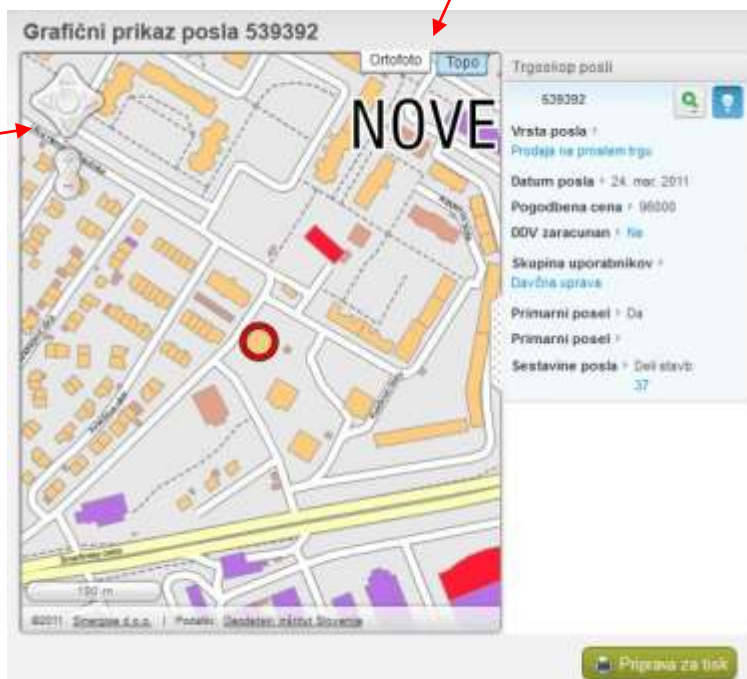
B.3 Podatki o stavbi

Vrsta stavbe	:	Eno- ali dvostanovajska stavba
Tip stavbe	:	<input type="text" value="samostoječa stavba"/>
Leto izgradnje stavbe	:	<input type="text" value="2006"/>
Grajbena faza	:	Stavba je dokončana

Primer grafičnega prikaza lokacij nepremičnin

Grafični prikaz lokacij nepremičnin omogoča:

- Izbiri podlage za prikaz lokacije nepremičnine: karta ali ortofoto načrt. Podlago izberemo z ustreznim gumbom (Ortofoto ali Topo).



- osnovni podatki o poslu

- Tiskanje ali shranjevanje grafičnega prikaza lokacije nepremičnine

- Navigacijo po karti z navigacijskimi gumbi

Primer grafičnega prikaza vseh poslov v tabeli rezultatov

Grafični prikaz vseh poslov omogoča:

- Izbiri podlage za prikaz nepremičnine: karta, ortofoto načrt ali model reliefa. Podlago izberemo z ustreznim gumbom.




- dostop do podrobnih podatkov o izbranem poslu

ZADNJI ODPRTI POSLI

Podrobni podatki o vsakem poslu, ki ga odpremo, se shranijo in so na voljo za kasnejšo uporabo v rubriki »ZADNJI ODPRTI POSLI« (na levi strani okna).

SHRANJENA ISKANJA

Pri naprednem iskanju je lahko sestavljanje poizvedb nekoliko bolj zapleteno in dolgotrajnejše kot pri drugih iskalnikih. V izogibanje večkratnemu sestavljanju istih poizvedb, je omogočeno njihovo shranjevanje. Poizvedbo shranimo s klikom na gumb .

Nato vpišemo poljubno ime iskanja, ki ga želimo shraniti



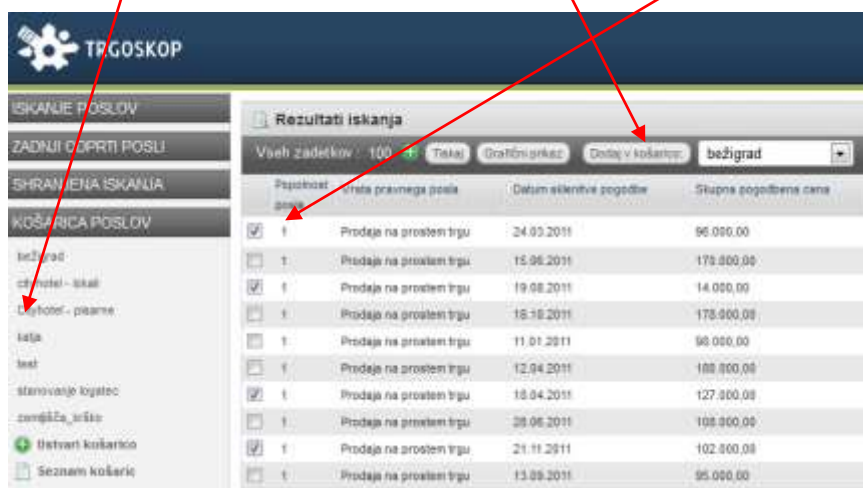
Shranjeni iskalni pogoji so na voljo na levi strani okna pod rubriko »SHRANJENA ISKANJA«.

KOŠARICA POSLOV IN IZVOZ PODATKOV V XLS DATOTEKO

V tabeli rezultatov lahko izberemo poljubne posle tako, da jih obkljukamo in nato shranimo v košarico. Shranjevanje poslov v košarico omogoča:

- enostavno pregledovanje izbranih podatkov o poslih,
- tiskanje osnovnih podatkov o izbranih podatkih,
- grafični prikaz lokacije izbranih poslov ter
- izvoz osnovnih podatkov o poslih v XLS datoteko.

Za shranjevanje poljubnih poslov v košarico, si je potrebno le-to najprej kreirati tako, da izberemo ukaz Ustvari košarico v levem meniju. Nato v tabeli rezultatov obkljukamo posle, ki jih želimo dodati v košarico in pritisnemo gumb Dodaj v košarico.



Prejeto	Ime pravnega posla	Datum sklenitve pogodbe	Skupna pogodbeni cena
<input checked="" type="checkbox"/>	Prodaja na prostem trgu	24.03.2011	96.000,00
<input type="checkbox"/>	Prodaja na prostem trgu	15.06.2011	179.800,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Prodaja na prostem trgu	19.08.2011	14.000,00
<input type="checkbox"/>	Prodaja na prostem trgu	18.10.2011	178.900,00
<input type="checkbox"/>	Prodaja na prostem trgu	11.01.2011	90.000,00
<input type="checkbox"/>	Prodaja na prostem trgu	12.04.2011	108.800,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Prodaja na prostem trgu	18.04.2011	127.900,00
<input type="checkbox"/>	Prodaja na prostem trgu	28.06.2011	108.900,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Prodaja na prostem trgu	21.11.2011	102.800,00
<input type="checkbox"/>	Prodaja na prostem trgu	13.09.2011	95.000,00